



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Ταχ.Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας : 351 31 – ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Ε. Παπαϊωάννου  
Αρ. τηλεφ. : 2231351062  
Αρ.fax.: 2231351016  
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

**Π Ρ Ο Σ:  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Κωσταλεξίου»**

Όπως είναι γνωστό ο Δήμος μας έχει στην κυριότητά του **δημοτικό ακίνητο**, που βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Κωσταλεξίου εμβαδού 97,55 τ.μ. περίπου & εκμισθώνεται ως καφενείο-ταβέρνα. Η σύμβαση του ακινήτου αυτού λήγει στις 30/5/2021.

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ. Αν πρόκειται για επαγγελματική μίσθωση, εφαρμόζονται παράλληλα και οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Σύμφωνα με την παρ 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ., η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με τους όρους που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. ε Ν. 3852/2010).

Το συμβούλιο της Κοινότητας Κωσταλεξίου με την υπ' αριθ. 8/2021 απόφασή του γνωμοδότησε στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εκ νέου εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψιν:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 4) την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10
- 5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 6) την υπ' αριθ. 8/2021 γνώμη του συμβουλίου της Κοινότητας Κωσταλεξίου.
- 7) την αριθ.23171/9-6-2021 Αίτηση κατοίκου της περιοχής

Να ληφθεί απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 για την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Κωσταλεξίου εμβαδού 97,55 τ.μ. περίπου το οποίο και εκμισθώνει ως καφενείο-ταβέρνα για τρία έτη.

Οι όροι του Διαγωνισμού καθώς και το ελάχιστο όριο μισθώματος θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας να δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα του Νομού .

Η προϊσταμένη Τμήματος	Η αναπληρώτρια προϊσταμένη Δ/σης
Παπαϊωάννου Ευαγγελία ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄	Μπαλάση Σταυρούλα ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ**